



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI OLGiate MOLGORA

N.0006433 - 12/05/2016 I

Comp: Sind

UOC: Segt.rio - Rag

Cla: 6.9



Olgiate Molgora 12.05.2016

Alla Giunta Comunale

SEDE

e, pc.

Segretario Comunale

SEDE

Responsabile Ragioneria

SEDE

OGGETTO: RIMOZIONE AMIANTO EX ALLEVAMENTO SITO IN VIA BAGAGGERA.

Premesso che in data 25.03.2015 il Sindaco del Comune di Olgiate Molgora con ordinanza n. 2227 prot. 3577 ordinava al sig. Magni Massimo in qualità di amministratore unico della società BOMAR srl con sede in Calco (Lc) Largo Pomeo 4/c di provvedere, previa l'acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla osta atti di assenso occorrenti, all'attuazione delle seguenti azioni:

1. di individuare, entro sessanta giorni dalla notifica della presente ordinanza ditta/e specializzata/e, iscritta/e all'albo nazionale gestori ambientali nella categoria 10A (per manufatti contenenti amianto in matrice compatta), e 10B (per manufatti contenenti amianto in matrice friabile) che provveda/no, previa predisposizione da parte della stessa/e di idoneo un piano/i di lavoro da presentarsi secondo le procedure informatiche predisposte all'ASL competenti;
2. di verificare entro novanta giorni dalla notifica dell'ordinanza la presenza di amianto di matrice friabile nelle caldaie esistenti nel lotto 2 e nel lotto 3, mediante analisi quali-quantitativa, prescrivendo che in caso di conferma analitica si dovrà procedere alla messa in sicurezza delle stesse ed in caso di qualunque futura destinazione compresa la rottamazione di provvedere alla preventiva bonifica.
3. di procedere entro 12 mesi dalla data di notifica della presente alla rimozione dei materiali contenenti amianto delle seguenti strutture:

Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702) - Casa custode e locale caldaia
Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702/703) - Deposito grande e box custode
Lotto 1 (non censito catastalmente) - Pollaio, recinto animali e piccolo deposito
Lotto 2 (mapp. 2570 sub. 704) - Tettoia pesa
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Due depositi, locale di raccolta latte e locale tecnico
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Uffici
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Stalla Diana, Stalla Cinzia, Stalla Bettina e Stalla Alcea
Lotto 4 (mapp. 2570 sub. 708) - Stalla
Lotto 7 (mapp. 2570 sub. 706) - Stalla Lara
Lotto 8 (mapp. 2570 sub. 707) - Stalla Ilde

4. di procedere entro 3 anni dalla data di notifica della presente alla bonifica delle seguenti strutture:

Lotto 2 - (mapp. 2570 sub. 704) - Ufficio, locale caldaia e magazzino
Lotto 2 - (mapp. 2570 sub. 704) - Pensilina grande e tettoia grande
Lotto 6 - (mapp. 2570 sub. 705) - Stalla Giada

5. di comunicare all'ufficio tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori, la data di inizio dei lavori trasmettendo il nominativo dell'impresa/e esecutrici, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza e della notifica preliminare;
6. di comunicare, una volta ultimati, la data di fine dei lavori;

A seguito della predetta ordinanza la proprietà ha presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica con sospensiva;

Dell'esito di tale ricorso, non si hanno riscontri tranne una lettera di trasmissione da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri al Ministero dell'Ambiente per l'istruttoria e il seguito di competenza in data 01.09.2015;

In data 15.04.2016 è stato eseguito un sopralluogo per la verifica dell'ordinanza come da verbale prot. 5579 del 29.04.2016;

Con nota in data 02.05.2016 prot. 5582 è stata trasmessa alla procura la notizia di reato per inadempienza all'ordinanza 2227 del 25.03.2016;

Richiamata l'ordinanza 2227 del 25.03.2015 la quale dispone che nel caso di accertata inottemperanza si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero dal responsabile delle spese sostenute, per garantire la piena attuazione a quanto disposto dall'Ordinanza in oggetto, risulta necessario che l'Amministrazione si sostituisca al privato inadempiente per l'esecuzione di quanto ordinato.

Con nota in data 12.05.2016 prot. 6432 stata comunicato alla proprietà che questa Amministrazione Comunale provvederà all'esecuzione d'ufficio con addebito delle spese;

Dato atto che per il carico di lavoro e per le opere da attuarsi, il sottoscritto deve procedere all'affidamento di un incarico professionale per la progettazione-direzione lavori e sicurezza, e successivamente all'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento, è stato stimato parametricamente ed in base alla documentazione agli atti l'importo complessivo delle opere come segue:

- Piano di Lavoro	€.	2.000,00	
- Rimozione e smaltimento coperture in amianto	€.	72.800,00	
- Rimozione e smaltimento controsoffitti in amianto	€.	56.250,00	
- Rimozione e smaltimento controsoffitto isolante	€.	6.000,00	
- Ponteggi e noleggi	€.	99.413,00	
- Smaltimenti vari (lastre e pezzi speciali in opera e in cantiere)	€.	2.500,00	
	Sommano	€.	238.963,00
	Oneri sicurezza	€.	4.779,26
	Imprevisti	€.	1.257,74
	Sommano	€.	245.000,00
	Iva 22%	€.	53.900,00
	Totale	€.	298.900,00

Spese tecniche come da allegati:

o Progetto preliminare	€.	2.783,45
o Progetto definitivo	€.	6.958,61
o Progetto esecutivo e D.L.	€.	20.478,21

Somma	€.	30.220,27
Cnpaia (4%)	€.	1.208,81
Somma	€.	31.429,08
Iva 22%	€.	6.914,40
<i>Totale</i>	€.	38.343,48

Totale lavori + spese tecniche

€. **337.243,48**

NB. L'importo non prevede la successiva posa di nuove coperture

Tali costi preliminari, potranno essere approfonditi a seguito di affidamento di apposito incarico di progettazione il cui costo stimato ammonta a circa €. 30.220,27 oltre Cnpaia e iva 22% per un totale di €. 38.343,48.

Si comunica che l'importo attualmente disponibile al capitolo 01061.03.0700 (Incarichi professionali di supporto all'ufficio tecnico) ammonta a €. 11.193,60 e risulta parzialmente destinato ad altri interventi;

Pertanto si richiede l'assegnazione delle risorse necessarie all'affidamento dell'incarico per la progettazione di rimozione amianto per l'esecuzione di ufficio di quanto disposto dall'ordinanza n. 2227 del 25.03.2015 non ottemperata.

Si precisa che i costi totali sostenuti a consuntivo dovranno essere addebitati alla proprietà inadempiente.

A disposizione per ogni chiarimento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Arch. Marco Cappucci