



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5579

Olgiate Molgora 29.04.2016

OGGETTO: VERBALE DI ACCERTAMENTO DI OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N° 2227 DEL 25.03.2015.

Premesso che con ordinanza n. 2227 del 25.03.2015, notificata in data 26.03.2015, veniva ordinato alla soc. Bomar srl con sede legale in Calco, Largo Pomeo n. 4/C di:

1. di individuare, entro sessanta giorni dalla notifica della presente ordinanza ditta/e specializzata/e, iscritta/e all'albo nazionale gestori ambientali nella categoria 10A (per manufatti contenenti amianto in matrice compatta), e 10B (per manufatti contenenti amianto in matrice friabile) che provveda/no, previa predisposizione da parte della stessa/e di idoneo un piano/i di lavoro da presentarsi secondo le procedure informatiche predisposte all'ASL competenti;
2. di verificare entro novanta giorni dalla notifica dell'ordinanza la presenza di amianto di matrice friabile nelle caldaie esistenti nel lotto 2 e nel lotto 3, mediante analisi quali-quantitativa, prescrivendo che in caso di conferma analitica si dovrà procedere alla messa in sicurezza delle stesse ed in caso di qualunque futura destinazione compresa la rottamazione di provvedere alla preventiva bonifica.
3. di procedere entro 12 mesi dalla data di notifica della presente alla rimozione dei materiali contenenti amianto delle seguenti strutture:

Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702) - Casa custode e locale caldaia
Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702/703) - Deposito grande e box custode
Lotto 1 (non censito catastalmente) - Pollaio, recinto animali e piccolo deposito
Lotto 2 (mapp. 2570 sub. 704) - Tettoia pesa
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Due depositi, locale di raccolta latte e locale tecnico
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Uffici
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Stalla Diana, Stalla Cinzia, Stalla Bettina e Stalla Alcea
Lotto 4 (mapp. 2570 sub. 708) - Stalla
Lotto 7 (mapp. 2570 sub. 706) - Stalla Lara
Lotto 8 (mapp. 2570 sub. 707) - Stalla Ilde

4. di procedere entro 3 anni dalla data di notifica della presente alla bonifica delle seguenti strutture:

Lotto 2 - (mapp. 2570 sub. 704) - Ufficio, locale caldaia e magazzino
Lotto 2 - (mapp. 2570 sub. 704) - Pensilina grande e tettoria grande
Lotto 6 - (mapp. 2570 sub. 705) - Stalla Giada

5. di comunicare all'ufficio tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori, la data di inizio dei lavori trasmettendo altresì il nominativo dell'impresa/e esecutrici, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza e della notifica preliminare;
6. di comunicare, una volta ultimati, la data di fine dei lavori;

Essendo trascorsi 12 mesi dalla notifica dell'ordinanza con nota in data 31.03.2016 prot. 4077 inviata via Pec si è informata la Società Bomar della data del sopralluogo per la verifica di ottemperanza alla citata ordinanza (ed in particolare al punto 3).

Via Stazione 20 - Cod.Fisc. 85001390138 - Partita Iva 00767250137 - Ufficio Tecnico 0399911230/231/232 - Fax 039508609 - e-mail tecnico@comune.olgiatemolgora.lc.it

L'azienda rispondeva mediante Pec in data 06.04.2016 prot. 4290 mediante nota non sottoscritta, chiedendo di "*posticipare detta data, anche in considerazione del brevissimo preavviso inoltratomi (la verifica di ottemperanza è stata ricevuta in data 01.04.2016) e, pertanto, mi sarà impossibile presenziare nella giornata del 07/04 p.v.*

Liberi, pertanto, Voi di effettuare il sopralluogo anche se si segnala che si è in attesa del responso in merito alla sospensiva richiesta nel ricorso de quo e, pertanto, ex art. 295 cpc, si chiede la non effettuazione del sopralluogo in attesa della decisione sulla sospensiva in ordine al ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica.

Laddove sia Vostra volontà procedere comunque all'effettuazione di un sopralluogo, Vi chiedo che avvenga in via congiunta e di differire la data del 07/04 p.v. alla prima altra data utile e di comunicarmelo".

Con nota a firma del Responsabile del Servizio Territorio in data 06.04.2016 prot. 4293 si è ribadita la data del sopralluogo per il giorno 07.04.2016 alle ore 10.00 proprio in considerazione che non vi era riscontro in merito alla sospensiva di cui al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

Pertanto il giorno 07.04.2016, alle ore 10.00 circa, nel Comune di Olgiate Molgora, Provincia di Lecco in via Bagaggera, il sottoscritto responsabile del Servizio Territorio, ha eseguito sopralluogo al fine di verificare l'ottemperanza della citata ordinanza, regolarmente notificata alla proprietà.

Al sopralluogo era presente, oltre al sottoscritto il Comandante della Polizia Locale Alberto Maggioni;

Giunti sul luogo, si constatava che non vi era presente nessuno ed il cancello era chiuso mediante catena e lucchetto e pertanto impossibilitati ad eseguire il sopralluogo. Si è atteso l'arrivo della proprietà per circa 15 minuti, trascorsi i quali sono state scattate alcune fotografie (che si allegano alla presente) facendo ritorno al municipio.

Successivamente con Pec in data 09.4.2016, è stato fissato nuovo sopralluogo in data 15.04.2016 alle ore 11.00, incontro confermato mediante Pec dalla Società atti 4518 del 11.04.2016.

Il giorno 15.04.2016 alle ore 11.10 circa, nel Comune di Olgiate Molgora, Provincia di Lecco in via Bagaggera, il sottoscritto responsabile del Servizio Territorio, ha eseguito sopralluogo al fine di verificare l'ottemperanza della citata ordinanza, regolarmente notificata alla proprietà.

Al sopralluogo era presente oltre al sottoscritto ed al Comandante della Polizia Locale Alberto Maggioni i signori:

- Magni Alessio, figlio di Magni Massimo amministratore della soc. Bomar srl;
- Magni Giuseppe fratello di Magni Massimo;

Relativamente ai vari punti dell'ordinanza è stato accertato quanto segue:

1. La ditta ha trasmesso (relativamente all'ordinanza n. 2226) con nota in data 14.04.2015 prot. 4414 il nominativo di ditta specializzata, NON si ha notizia circa la predisposizione del piano di lavoro e della successiva presentazione all'ASL competente;
2. Non si hanno riscontri circa la verifica entro novanta giorni dalla notifica dell'ordinanza della verifica circa la presenza di amianto di matrice friabile nelle caldaie esistenti nel lotto 2 e nel lotto 3, mediante analisi quali-quantitativa.
3. Dal sopralluogo in loco effettuato e come confermato verbalmente dal sig. Magni Alessio, NON RISULTA ATTUATO il punto 3, ovvero di procedere entro 12 mesi dalla data di notifica della presente alla rimozione dei materiali contenenti amianto delle seguenti strutture:

Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702) - Casa custode e locale caldaia
Lotto 1 (mapp. 2570 sub. 702/703) - Deposito grande e box custode
Lotto 1 (non censito catastalmente) - Pollaio, recinto animali e piccolo deposito
Lotto 2 (mapp. 2570 sub. 704) - Tettoia pesa
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Due depositi, locale di raccolta latte e locale tecnico
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Uffici
Lotto 3 (mapp. 2570 sub. 710) - Stalla Diana, Stalla Cinzia, Stalla Bettina e Stalla Alcea
Lotto 4 (mapp. 2570 sub. 708) - Stalla
Lotto 7 (mapp. 2570 sub. 706) - Stalla Lara
Lotto 8 (mapp. 2570 sub. 707) - Stalla Ilde

4. Per quanto attiene al punto 4, non sono ancora trascorsi 3 anni dalla data di notifica dell'ordinanza;
5. Non risultano agli atti comunicazioni di inizio dei lavori con nominativo dell'impresa/e esecutrici, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza e della notifica preliminare;
6. Non risultano agli atti comunicazioni di fine dei lavori.

Visto quanto sopra si rileva che l'ordinanza non risulta ottemperata ai punti 1, 2, 3 e conseguentemente ai punti 5 e 6, mentre per quanto attiene al punto 4 non risultano ancora trascorsi 3 anni dalla data di notifica dell'ordinanza.

Sono state scattate alcune fotografie della zona che si allegano alla presente.

Il sopralluogo si è concluso alle ore 11.25;

IL COMANDANTE P.L.
Maggioni Alberto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO
Arch. Marco Cappucci